Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une commune dynamique et commerçante,, Angoulême (16000)

Annonce **C1356398** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Charente - Angoulême (16000) : Sur une place principale d'une commune dynamique et commerçante proche de la N10, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant, vente à emporter avec grande terrasse de 60 places environ.

Belle salle de restaurant climatisée à la déco moderne style industriel d'environ 70 places (possibilité de 15 à 20 de plus). Cuisine bien agencée avec équipement neuf ou en très bon état. établissement entièrement refait en 2021, sécurisé avec vidéo-surveillance.

Soirées à thème en été.

- Saison hivernale : Service du midi du mardi au jeudi et vendredi et samedi service midi et soir.
- Saison estivale : Service midi et soir du mardi au samedi.
- Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi.
- Congés annuels : 5-6 semaine dont 5 en fermeture totale et quelques jours fériés.

Logement avec 2 chambres et terrasse.

Nombreux axes de développement.

Idéal pour un couple.

Prix de vente du fonds de commerce : 219 200 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	419 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.