

## Brasserie - Restaurant 60 couverts avec terrasse, Lausanne

Annonce **C1356394** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A vendre brasserie-restaurant situé en emplacement n°1.

Une terrasse ombragée offrant créant une atmosphère unique et un cadre incomparable qui transforme chaque repas en véritable expérience.

Cet établissement figure parmi les meilleures adresses de la ville, avec une visibilité remarquable et une fréquentation soutenue tout au long de l'année.

L'établissement :

Le restaurant offre une surface totale d'environ 300 m<sup>2</sup>, comprenant une salle intérieure élégante, une salle privative, ainsi qu'une terrasse recherchée aux beaux jours.

- 60 places assises à l'intérieur.
- 40 places en terrasse.
- Cadre unique avec vue dégagée sur la ville.
- établissement reconnu avec clientèle locale fidèle.

Performance économique :

L'affaire réalise un chiffre d'affaires annuel d'environ CHF 800/ 900'000.-, avec une organisation opérationnelle déjà bien en place.

- 1 cuisinier + 2 aides.
- 2 extra à l'heure.

Exploitation structurée et rentable :

Bon potentiel pour un professionnel souhaitant développer encore davantage l'activité.

Conditions financières :

Loyer : CHF 9'000.- charges comprises (ristourne de 5/ 6'000 fr/ an).

Prix de vente : CHF 650'000.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Emplacement premium en ville avec bon passage.

Capacité de 100 places.

Chiffre d'affaires solide.

Concept pouvant être repris immédiatement.

**Loyer mensuel : 9 823 €**

**Éléments chiffrés :**

CA	982 000 €
----	-----------

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **709 500 €**

Type de repreneur recherché : Opportunité idéale pour un restaurateur expérimenté ou un groupe.

**Localisation**

---

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**