Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie - Restaurant 60 couverts avec terrasse, Lausanne

Annonce **C1356394** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre brasserie-restaurant situé en emplacement n°1.

Une terrasse ombragée offrant créant une atmosphère unique et un cadre incomparable qui transforme chaque repas en véritable expérience.

Cet établissement figure parmi les meilleures adresses de la ville, avec une visibilité remarquable et une fréquentation soutenue tout au long de l'année.

L'établissement :

Le restaurant offre une surface totale d’environ 300 m2, comprenant une salle intérieure élégante, une salle privative, ainsi qu’une terrasse recherchée aux beaux jours.

- 60 places assises à l'intérieur.

- 40 places en terrasse.

- Cadre unique avec vue dégagée sur la ville.

- établissement reconnu avec clientèle locale fidèle.

Performance économique :

L'affaire réalise un chiffre d'affaires annuel d'environ CHF 800/ 900'000.-, avec une organisation opérationnelle déjà bien en place.

- 1 cuisinier + 2 aides.

- 2 extra à l'heure.

Exploitation structurée et rentable :

Bon potentiel pour un professionnel souhaitant développer encore davantage l'activité.

Conditions financières :

Loyer : CHF 9'000.- charges comprises (ristourne de 5/ 6'000 fr/ an).

Prix de vente : CHF 650'000.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :
Emplacement premium en ville avec bon passage.

Capacité de 100 places.

Chiffre d'affaires solide.

Concept pouvant être repris immédiatement.

Loyer mensuel : 9 823 €

Éléments chiffrés :

CA	982 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**545 700 €**
Type de repreneur recherché :	Opportunité idéale pour un restaurateur expérimenté ou un groupe.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.