Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Restauration rapide dans un quartier fréquenté,, Cran-Gévrier (74960)

Annonce **C1356383** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Cran-Gévrier (74960) : A vendre des murs commerciaux d'un local de 52 m2, déjà exploité. Il est idéalement situé dans un des quartiers très fréquenté grâce à sa clientèle locale et une multitudes de commerces de proximités.

Activité actuelle : Restauration rapide sur place et à emporter.

Une surface d'environ 52 m2 comprenant une salle de restaurant, une cuisine, des sanitaires et un espace de stockage au sous-sol.

Affaire clés en main, aucun travaux à prévoir.

Le local est vendu loué avec un bail 3,6 et 9 ans. Il est parfait pour restauration rapide, street food, sandwicherie premium, gourmet, coffee shop, brunch, etc.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**241 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cran-Gévrier (74960), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cran-Gévrier : **17 113 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.