

## Local commercial Restauration rapide dans un quartier fréquenté,, Cran-Gévrier (74960)

Annonce **C1356383** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Cran-Gévrier (74960) : A vendre des murs commerciaux d'un local de 52 m2, déjà exploité. Il est idéalement situé dans un des quartiers très fréquenté grâce à sa clientèle locale et une multitudes de commerces de proximités.

Activité actuelle : Restauration rapide sur place et à emporter.

Une surface d'environ 52 m2 comprenant une salle de restaurant, une cuisine, des sanitaires et un espace de stockage au sous-sol.

Affaire clés en main, aucun travaux à prévoir.

Le local est vendu loué avec un bail 3,6 et 9 ans. Il est parfait pour restauration rapide, street food, sandwicherie premium, gourmet, coffee shop, brunch, etc.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **241 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cran-Gévrier (74960), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Cran-Gévrier : **17 113 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**