Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Salon de thé 28 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Annecy (74000)

Annonce **C1356379** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Situé dans un quartier dynamique et fréquenté, à vendre un restaurant d'environ 87 m2 offrant une configuration idéale pour une exploitation de restauration clé en main et immédiate.

Activité actuelle : Restaurant traditionnel - brunch.

Bel espace de vente et de préparation.

Caractéristiques principales :

- Salle de restaurant: 38 m2.
- Laboratoire : 43 m2.
- Capacité : 28 places assises en salle et 4 places en terrasse.
- Une cave, parfaite pour le stockage ou une réserve bien organisée.
- Loyer : 2150 € / mois avec charges de copropriété.

Le local se prête idéalement pour un concept de restauration rapide de qualité, un salon de thé, une pâtisserie fine ou un bistrot de quartier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 2 150 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **241 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.