Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolatier, Pâtisserie, Glacier de 180 m2, Crest (26400)

Annonce **C1356378** mise à jour le **12 mai 2026**

Description de l'activité

Crest (26400) : A vendre pâtisserie, chocolaterie et glacier situé dans une ville dynamique bénéficiant d'une zone de chalandise de 18 000 habitants.

Référence locale depuis plus de 30 ans, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique menant au cœur de ville, notamment depuis un parking accueillant visiteurs et touristes, générant ainsi un flux important et régulier.

Le magasin, joliment rénové et entièrement entretenu, dispose d'un espace de vente attractif et climatisé.

Le laboratoire, bien équipé, bénéficie également de nombreuses chambres froides positives et négatives, garantissant des conditions de travail optimales.

Le chiffre d'affaires est soutenu depuis plusieurs années grâce à une solide réputation locale et à un outil de travail de qualité.

Caractéristiques détaillées :

Surface totale : 180 m2.

Surface de vente : environ 50 m2.

Laboratoire + réserve : 130 m2.

Longueur de vitrine : 12 m.

Loyer annuel : 17 000 €.

Chiffre d'affaires au 30/09/2025 : 577 k€.

EBE corrigé 2025 : 145 k€ (rémunération de l'exploitant déjà intégrée dans les charges; excédent disponible net).

Résultat d'exploitation moyen sur 3 ans : 118 k€.

équipe : 5 salariés, dont 3 apprentis.

Organisation actuelle : fermeture le lundi et le dimanche après-midi, avec 5 semaines de congés annuels.

Affaire saine et performante, idéale pour un relais de croissance ou une diversification.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 17 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	578 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **289 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Crest (26400), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crest : **8 153 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.