

Local commercial de 30 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Rezé (44400)

Annonce **C1356372** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Rezé (44400) : A la location un local commercial d'environ 30 m2, idéalement situé.

Implanté au cœur d'une polarité commerciale reconnue, le bien bénéficie d'une visibilité remarquable ainsi que d'une fréquentation soutenue, portée par un environnement commerçant actif et attractif.

Le local d'environ 30 m2 s'inscrit dans un secteur vivant et populaire, générant des flux piétons et automobiles réguliers tout au long de la journée.

La configuration et la surface sont particulièrement adaptées à des activités de services aux particuliers telles que esthétique, services à la personne, vente de cigarettes électroniques ou produits assimilés. Il constitue une opportunité pertinente pour une activité recherchant exposition, passage et ancrage local.

Une implantation stratégique pour toute activité de proximité souhaitant capter un flux naturel et s'inscrire durablement dans un environnement commercial dynamique.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer annuel de 9 600 € HT/HC, soit environ 320 € /m2 HT.
- Charges annuelles d'environ 600 € HT et taxe foncière d'environ 600 € refacturée.

Indexation annuelle selon l'indice ILC.

Disponibilité prévisionnelle : Mai 2026.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rezé (44400), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Rezé : **39 469 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.