Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 433 m2, Rezé (44400)

Annonce **C1356369** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Rezé (44400) : A la location un ensemble de bureaux d'environ 430 m2, situé au sein d'une copropriété tertiaire implantée au sud Loire de l'agglomération nantaise.

Les locaux se composent de 14 bureaux modulables de surfaces variées, d'une grande salle de réunion ainsi que d'un espace kitchenette.

Les prestations d'ensemble sont de qualité, avec cloisons amovibles vitrées, moquettes neuves et parquet dans l'espace de restauration. Le site est sécurisé par un système d'alarme, interphone, détecteurs de mouvement et dispose d'une baie de brassage.

Les bureaux bénéficient également d'une climatisation réversible et de la fibre optique. L'ensemble dispose de 12 places de stationnement. Accès aux bureaux par deux entrées distinctes dans les parties communes, avec sanitaires communs.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 433 m²

Surface totale : 433 m²

Loyer annuel : 63 069 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rezé (44400), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Rezé : **39 469 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356369/39.jpg