Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 60 m2 dans une zone d'activité,, Les Sorinières (44840)

Annonce **C1356368** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Les Sorinières (44840) : A la location un local commercial ou à usage de bureaux d'environ 60 m2, situé au sein du secteur sud de l'agglomération nantaise, en zone d'activité, à un carrefour bénéficiant d'une très belle visibilité.

Le bien comprend une grande pièce lumineuse, un bureau fermé, un espace archives, un coin cuisine et des sanitaires. Vitrine en façade. Trois stationnements privatifs sont attachés au lot.

Configuration adaptée à une activité de showroom ou tertiaire.

Activités de commerce de détail non autorisées. Certaines activités sont exclues, notamment constructeurs, cosmétique et médecine douce.

Provision sur taxe foncière d'environ 75 € HT par mois.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Les Sorinières (44840), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sorinières : **7 443 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356368/24.jpg