

## Local commercial de 28 m2 dans une zone fréquentée,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1356366** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A la location un local commercial d'environ 30 m2 bénéficiant d'une belle visibilité et d'un flux mixte (piétons et véhicules) très dense tout au long de l'année.

- Surface totale d'environ 30 m2.
- Configuration : Espace de vente lumineux avec belle vitrine.
- Commodités : Arrière-boutique/réserve fonctionnelle avec point d'eau et WC.
- Visibilité : Linéaire vitrine attractif sur un axe majeur.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1080 € HT HC.
- Loyer annuel : 12 960 € HT HC.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 28 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 28 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 080 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **960 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**