Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 163 m2 dans une rue vivante,, Nantes (44000)

Annonce **C1356365** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A céder un local commercial situé dans une rue piétonne très fréquentée, vivante et dynamique la journée et le soir.

Le local, entièrement refait à neuf, d'environ 163 m2 de plein pied avec plusieurs réserves. Très grandes vitrines et une belle visibilité avec un emplacement stratégique. Un sous-sol en sus, deux espaces et une terrasse intérieure, beaux volumes. Belle terrasse extérieure.

Bail à céder de 100000 €.

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Loyer mensuel : 3 298 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**114 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.