Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse en France

Annonce **C1356361** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Situé dans une zone d'activités en plein essor à proximité d'une grande ville, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique à forte visibilité et accessibilité optimale.

L'établissement a fait l'objet d'un agencement récent et dispose d'équipements modernes permettant une exploitation immédiate sans investissement.

L'outil de travail comprend une salle principale élégante, un salon modulable idéal pour groupes, une belle cuisine fonctionnelle ainsi qu'une vaste terrasse équipée.

L'activité orientée vers une cuisine bistronomique en proposition simplifiée (formules / menu), séduit une clientèle fidèle et diversifiée.

L'organisation actuelle offre une appréciable souplesse d'exploitation avec 6 services hebdomadaires et une équipe en place.

Cette affaire seine et pérenne conviendra à un couple de professionnels souhaitant s'inscrire dans un projet clé en main offrant un réel potentiel de développement et une qualité de vie.

Autres atouts : Résultats en progression, belle capacité d'accueil, stationnement aisé (parking devant l'établissement).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 33 326 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
416 000 €	425 000 €	
€	€	
107 000 €	116 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.