

## Club de fitness, Centre de remise en forme, 701 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1356359** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'une salle de sport des Bouches-du-Rhône - entre Aix-en-Provence et l'étang de Berre.

Possibilité d'acquérir les murs en complément du fonds de commerce.

Fonds de commerce de club de sport situé dans une grande ville des Bouches-du-Rhône, dans un pôle commercial attractif et dynamique. L'emplacement bénéficie d'une bonne accessibilité, avec plusieurs zones de stationnement à proximité immédiate et un cadre propice à la pratique sportive.

L'entreprise bénéficie d'une clientèle fidèle, constituée d'abonnés réguliers (1300 adhérents) et d'utilisateurs ponctuels (250 abonnés au comptant), avec un potentiel de croissance estimé à plus de 20 % si les repreneurs s'impliquent directement dans l'exploitation et par le transfert d'une partie de la clientèle d'une commune voisine qui a récemment été fermée.

La configuration des espaces permet de proposer différentes activités sportives et de bien-être, avec des zones dédiées aux cours collectifs, à l'entraînement individuel et aux services complémentaires.

L'organisation actuelle assure une exploitation fluide, avec un personnel en place et des processus rodés, favorisant la continuité de l'activité dès la reprise.

Le modèle repose sur un service de proximité et une relation personnalisée avec les adhérents, gage de fidélisation et de stabilité du chiffre d'affaires.

Sur le plan financier, le chiffre d'affaires réalisé en 2025 est de 341.668 euros, avec un excédent brut d'exploitation retraité de 157.191 euros, traduisant une rentabilité solide.

Le prix de cession du fonds de commerce est en adéquation avec la performance et les perspectives de développement de l'activité.

Qualité des équipements de 2017 : Appareils connectés, rétro projecteurs, en très bon état.

**Surface commerciale** : 701 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 701 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	341 000 €
EBE en 2025	156 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**