

## Bar, Pizzeria, Restaurant dans les Landes (40)

Annonce **C1356355** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Belle affaire saisonnière avec fort potentiel, 700 logements autour.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
400 000 €	386 000 €	
€	€	
139 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.