

Club de fitness, Centre de remise en forme dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1356353** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un centre de remise en forme / fitness - Tarn-et-Garonne.

Situé au cœur d'une grande ville du Tarn-et-Garonne, ce centre de remise en forme bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces, services et parkings publics. L'environnement urbain dense et la facilité d'accès favorisent une fréquentation régulière et diversifiée, aussi bien en semaine qu'en soirée.

L'établissement dispose d'une surface bien agencée comprenant un hall d'accueil, un espace café, des vestiaires et sanitaires conformes aux normes PMR, ainsi que plusieurs zones d'activités distinctes : Salle de musculation, espace abdominaux, salles de fitness et cardio à l'étage. Un bureau dirigeant et un espace dédié à la réception des clients complètent l'ensemble.

L'activité repose sur une clientèle fidèle, avec un potentiel de croissance identifié par l'extension des horaires d'ouverture via un système de badge.

Chiffre d'affaires 2023 : 233 keuros.

EBE : 88 keuros.

Prix du fonds de commerce : 165 keuros.

Loyer annuel : 42 796 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	233 000 €
EBE en 2025	88 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	41 000 €

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.