

## Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1356352** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, PMU, point relais (30).

Ce bar - tabac se situe en emplacement N°1 à proximité immédiate d'une locomotive majeure de la ville. Elle bénéficie d'une très belle visibilité.

Elle dispose d'un magasin de 40 m2 environ, d'une réserve tabac de 40 m2 environ, d'un bureau de 25 m2 environ, d'une chambre froide positive de 30 m2 environ, d'une réserve boisson de 60 m2 environ ainsi que d'une terrasse de 30 places assises.

Cette affaire est exploitée 7 jours sur 7.

Loyer : 1 250 euros / mois.

Licence IV.

Volumes bière : 37 hectolitres / an.

Volumes café : 8 kg / semaine.

- CA bar : 200 000 euros.

- Commissions totales : 220 000 euros.

- EBE retraité : 268 000 euros.

- Prix de vente : 1,1 MEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel : 1 250 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
574 000 €	562 000 €	
€	€	
268 000 €	273 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 100 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **440 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**