

Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1356351** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, loto, loterie - Maine-et-Loire.

Fonds de commerce à céder au cœur d'un village du Maine-et-Loire, bénéficiant d'un environnement résidentiel. L'établissement est implanté dans une commune active, offrant un cadre de travail agréable et une fréquentation constante tout au long de l'année.

L'affaire combine plusieurs activités complémentaires : Bar, tabac, loto, loterie et snacking.

L'espace intérieur accueille environ 30 places assises, complété par une terrasse de 12 places.

Le bar, spacieux et bien agencé, dispose d'une vitrine dédiée au snacking et d'un système de vidéo surveillance.

L'exploitation à l'heure actuelle est tenue par une personne, à voir pour développement possible.

Commissions nettes totales de 44.000 euros.

Prix du fonds de commerce : 102 000 euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 6 705 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	122 000 €
EBE en 2025	42 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.