

## Bar, Bar, vin licence IV, Annemasse (74100)

Annonce **C1356349** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Bar emblématique en location gérance - centre-ville.

Établissement emblématique, fermé depuis le début de l'année pour cause de retraite.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un lieu connu et développer un nouveau concept.

Description du local (97 m2) :

- Grande salle principale avec bar, jeux de lumière, sonorisation et grand écran déjà en place.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Réserve / espace de stockage.
- Sanitaires aux normes PMR.
- Licence IV incluse.

Atouts du bien :

- Emplacement en centre-ville, à deux pas du tram.
- Local parfaitement adapté aux activités de soirée / ambiance.
- Idéal pour : bar à thème, cocktails, tapas, afterwork, rhumerie, bar musical.

Conditions de location-gérance :

- Redevance mensuelle : 2500 euros HT.
- Loyer : 1 500 euros /mois.
- Dépôt de garantie : 15 000 euros.
- Les honoraires : 10 000 euros HT.

Contrat de location gérance d'une durée d'un an, renouvelable par tacite reconduction.

Idéal pour un couple de professionnels ou un exploitant souhaitant lancer un concept dynamique dans un emplacement stratégique.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , Array  
Prix de cession : **60 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **24 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

## Photos

---

