Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Résidence de tourisme en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1356348** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre : domaine touristique atypique mêlant résidence hôtelière et hébergements insolites, exploité toute l'année et bénéficiant d'une excellente réputation en ligne.

- L'ensemble s'inscrit dans un environnement nature, recherché pour les séjours - déconnexion, tout en conservant un accès simple aux principaux bassins de clientèle.

- Le site développe une offre d'hébergement qualitative, composée de plusieurs unités indépendantes (chalets et lodges), tous équipés, totalisant une capacité d'accueil confortable.

- Une partie d'entre eux dispose d'équipements bien-être privatifs (spa/bain).

Un espace bien-être extérieur complète l'expérience accessible à l'ensemble des clients.

L'activité est structurée autour de deux axes :

- Hébergement à la nuitée et courts séjours,
- Événementiel, avec des privatisations régulières (mariages et événements familiaux),
- Les prestations traiteur sont assurées par des partenaires externes, et l'établissement dispose des installations adaptées.
- Le fonctionnement permet une reprise dans de bonnes conditions, avec des axes d'optimisation identifiés.
- Environnement foncier qualitatif, cadre touristique, concept différenciant et image forte : un produit rare, adapté à un repreneur professionnel ou à un investisseur recherchant une exploitation de caractère avec potentiel de développement.

L'acquisition de ce bien nécessite un apport minimum de 1,6 keuros.

Dossier complet et éléments financiers sur demande après engagement de confidentialité.

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
373 000 €	334 000 €	
€	€	
122 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 473 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.