Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Camping, Village vacances dans le Lot (46)

Annonce **C1356342** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre un village de vacances / camping au cœur du Lot.

Idéalement situé au cœur du département du Lot, à proximité immédiate des sites touristiques les plus prisés, ce village de vacances / camping offre un cadre naturel privilégié et un fort potentiel de développement.

Implanté sur un terrain d'environ 2,5 hectares, le domaine se compose de 26 maisons en dur, dont certaines sont actuellement louées à l'année (baux mensuels), garantissant ainsi des revenus réguliers tout au long de l'année.

Le camping propose 25 hébergements spacieux, de qualité, dans un environnement agréable et ombragé, très apprécié de la clientèle.

Les infrastructures comprennent également :

- Une salle de bar conviviale,
- Une salle d'animation d'environ 200 m2, idéale pour l'accueil de groupes et d'événements,
- Une cuisine professionnelle,
- Une piscine de 13 x 8 mètres complétant parfaitement l'ensemble.

Ce bien s'adresse aussi bien à des investisseurs ou professionnels souhaitant développer une activité touristique (accueil de groupes, collectivités, séjours organisés), qu'à des particuliers en quête d'un projet de vie alliant cadre naturel et activité professionnelle.

Fort potentiel de développement et nombreuses possibilités d'exploitation.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **1 étoile**
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**1 056 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**286 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.