Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 9 chambres avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1356341** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre une auberge de charme dans le Lot.

Située dans le département du Lot, à proximité immédiate de sites touristiques majeurs, cet hôtel restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue agréable sur une rivière.

L'ensemble immobilier est en très bon état général et ne nécessite pas de travaux.

Activité de restauration :

- L'établissement dispose d'une salle de restaurant de 34 couverts, complétée par une terrasse de 40 places.
- La cuisine proposée est de qualité, reconnue et appréciée par une clientèle fidèle.
- L'activité repose sur : Une clientèle régulière de professionnels et d'entreprises locales en semaine une forte affluence touristique de mai à octobre.

Hôtellerie :

- Hôtel comprenant 9 chambres réparties sur deux niveaux.

Logement de fonction : Un espace privatif d'environ 30 m2 comprenant chambre, salle de bain et WC.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 368 075 euros.

- EBE : 233 908 euros.

Modalités de vente : Vente indissociable du fonds de commerce et des murs.

Dossier complet disponible sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
369 000 €	345 000 €	
€	€	
233 000 €	214 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**693 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.