Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie en Eure et Loir (28)

Annonce **C1356340** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie - pâtisserie - Eure-et-Loir, à proximité de l'Eure.

Située dans une commune dynamique du département d'Eure-et-Loir, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un environnement résidentiel et commerçant assurant un flux régulier de clientèle locale.

L'établissement est implanté sur un axe de passage fréquenté, offrant une bonne visibilité et un accès aisé pour la clientèle.

L'affaire dispose d'un outil de travail fonctionnel et bien entretenu : Un fournil équipé d'un four électrique récent (2 ans), un espace de vente accueillant et un logement de type f3 avec garage et cour fermée, facilitant la gestion quotidienne.

L'activité repose sur une clientèle fidèle, composée de particuliers et de professionnels de proximité, garantissant une stabilité du chiffre d'affaires.

Le fonds de commerce affiche un chiffre d'affaires 2025 de 325 775 euros.

Prix de cession du fonds : 242 000 euros HAI.

dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Loyer annuel : 14 849 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	325 000 €
EBE en 2025	69 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.