Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* d'environ 15 chambres avec parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1356339** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Hôtel bureau *** 10/15 no - nord Bouches-du-Rhône.

Hôtel bureau 3 étoiles situé au cœur d'une ville provençale du nord des Bouches-du-Rhône, dans un périmètre proche des départements du Vaucluse et du Gard.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces, restaurants, lieux culturels et axes de circulation principaux. Cette localisation permet de capter à la fois une clientèle touristique attirée par les sites patrimoniaux et naturels de la région, et une clientèle professionnelle liée aux zones d'activités voisines. L'accès est aisé, les parkings publics à proximité facilitent le séjour.

Cette affaire bénéficie d'une très belle visibilité.

L'hôtel occupe un bâtiment d'environ 500 m2, organisé sur deux niveaux. Il comprend une dizaine de chambres climatisées.

Les espaces communs sont pensés pour un fonctionnement fluide : Réception accueillante, salle de petit-déjeuner de 21 places assises, cuisine de 15 m2, lingerie, réserve et chaufferie. A l'étage, un salon et une terrasse apportent un confort supplémentaire aux clients.

Le logement de fonction, d'environ 30 m2, comprend deux chambres, une salle de bain et des toilettes, facilitant la présence sur site du gérant ou du personnel.

L'ensemble est très bien entretenu.

L'établissement se distingue par son atmosphère soignée et son positionnement sur le segment de l'hôtellerie indépendante de charme. La décoration, inspirée par l'univers artistique local, contribue à une identité reconnaissable et appréciée des visiteurs.

La gestion actuelle ne nécessite pas de personnel.

Important, ce qui en fait une structure adaptée pour un couple d'exploitants.

Loyer : 2 300 euros /mois.

Taux d'occupation : 70 %.

Prix moyen par chambre : 80 euros.

- CA 2025 : 240 000 euros.

- EBE retraité : 96 000 euros.

- Prix de vente : 330 000 euros.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	240 000 €
EBE en 2025	96 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.