Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1356338** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de pâtisserie et restauration rapide situé dans une ville moyenne du Lot-et-Garonne, au cœur d'un axe piétonnier à fort passage. L'emplacement bénéficie d'une très belle visibilité et d'un flux constant de clientèle, porté par une nouvelle dynamique du centre-ville et l'installation à venir de grandes enseignes générant un trafic soutenu. Ce positionnement assure une fréquentation régulière tout au long de l'année, particulièrement favorable à une activité de vente sur place et à emporter.

L'établissement exploite un concept simple et efficace, combinant pâtisserie artisanale et restauration rapide.

L'offre s'adapte aux saisons, avec une gamme chaude en hiver et une offre fraîche en été, permettant une rotation dynamique des produits et une fidélisation de la clientèle locale et touristique.

L'espace de vente est optimisé pour le service rapide, complété par une terrasse d'une vingtaine de places, idéale pour développer une activité café ou salon de thé.

L'organisation du travail permet une gestion fluide, adaptée à une exploitation par un professionnel seul ou en binôme.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 19 680 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	185 000 €
EBE en 2025	49 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**129 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.