Image not found
https://www.cbre.com/sites/default/files/retif/default/images
Place des Commerces

Trois locaux commerciaux de 749 m2 dans un quartier en plein développement,, Échirolles (38130)

Annonce **C1356336** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Isère - Échirolles (38130) : A louer 3 lots commerciaux de 749 m2.

Le projet est situé au cœur d'un nouveau quartier, à proximité d'une gare et du tramway.

Il bénéficie également d'un accès rapide à la rocade sud, dans un environnement déjà dynamique avec la présence de plusieurs immeubles de bureaux.

Environnement : Les locaux se situent dans un quartier récent et attractif, avec des logements, des bureaux et des espaces publics.

Ce secteur attire de nombreuses entreprises, dont certaines déjà historiquement implantées, qui choisissent de se réinstaller dans des immeubles neufs, confirmant l'attractivité du quartier en plein développement.

Ce dynamisme apporte une clientèle variée (habitants, salariés, usagers de la gare, etc).

Accessibilité : Le secteur est facilement accessible et bien desservi, avec une proximité d'une gare et de nombreux transports (tram, plusieurs lignes de bus, pistes cyclables).

L'immeuble bénéficie également d'une très belle visibilité, au carrefour de grands axes routiers (autoroute, rocade sud et cours de la libération).

Surfaces : - Commerce 01 : 270,36 m2.
- Commerce 02 : 234,25 m2.

- Commerce 03 : 244,24 m2.

Loyer : - Local - 175 € HT HC m2/an.

Disponibilité : Livraison en juin 2027.

- Charges de copropriété : Non communiqué.
- Taxe foncière 2025 : Non communiqué.

Type de bail : - Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT.
- Répartition de charges : Toutes charges au frais du preneur sauf article 606 du code civil.

Pas de DPE car locaux neufs (précisé dans le bail).

Les honoraires sont à la charge du locataire.

Surface commerciale : 749 m²

Surface totale : 749 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Échirolles (38130), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Échirolles : **35 954 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.