Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto de 80 m2 en centre ville de Nice (06000)

Annonce **C1356333** mise à jour le **12 mai 2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre bar, tabac, FDJ situé en centre-ville de Nice.

Implanté dans une rue commerçante avec un passage piéton et automobile important, cet emplacement assure la sécurisation du chiffre d'affaires.

Clientèle fidélisée.

Amplitude horaire attractive de 8h à 20h, ouverture 6 jours sur 7.

Aucun travaux à prévoir, bail neuf.

Important : affaire actuellement tenue uniquement par du personnel salarié.

Chiffre d'affaires : 400 k€, dont 140 k€ de commissions.

EBE reconstitué : 160 k€.

Prix : 490 000 € FAI (8,89 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **490 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.