

Epicerie de 232 m2, Maraussan dans une commune dynamique (34370)

Annonce **C1356330** mise à jour le **12 mai 2026**

Description de l'activité

Maraussan (34370) : Situé au cœur du village de Maraussan, à céder fonds de commerce d'épicerie bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une commune dynamique en plein développement.

Actuellement exploité sous enseigne avec possibilité de changement d'enseigne.

Ce commerce dispose d'une surface de vente de 176 m2, complétée par une réserve de 56 m2 équipée d'une chambre froide, offrant des conditions d'exploitation optimales.

Le bail commercial présente un loyer annuel attractif de 16 200 €.

L'activité est aujourd'hui exploitée par le gérant accompagné d'une salariée en CDI.

Le chiffre d'affaires moyen s'établit à environ 600 000 €, avec un potentiel de développement immédiat.

Une extension de l'activité est en cours avec la mise en place prochaine d'un espace snacking à emporter (poulet rôti, kebab et restauration rapide), venant renforcer l'attractivité et la rentabilité du point de vente.

L'environnement commercial est particulièrement porteur avec la création prochaine, à proximité immédiate, d'un parking de 15 places ainsi que d'une aire de jeux pour enfants.

Le commerce bénéficie également de la proximité du nouveau collège de la commune, générant un flux supplémentaire de clientèle.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 105 000 € HT + 2 100 € TVA, soit 107 100 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 94 500 € HT + 0 € TVA, soit 94 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 10 500 € HT + 2 100 € TVA, soit 12 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 176 m²

Surface totale : 232 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 € FAI**

Type de repreneur
recherché :

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité
saine, rentable et bénéficiant de belles perspectives de croissance.

Localisation

Localisation : **Maraussan (34370), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Maraussan : **3 690 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.