

## Local commercial pour plusieurs d'activités, Cazères (31220)

Annonce **C1356329** mise à jour le **12 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Cazères (31220) : A vendre local commercial de 40 m2 avec WC.

Un lieu pensé pour sublimer une activité : salon de coiffure, esthétique et bien-être, ongles, barber shop ou concept beauté.

Il est également entièrement adapté à une boutique, un bureau ou profession libérale, un showroom, ainsi qu'à toute activité de service.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 35 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 36 000 € TTC.

prix de vente hors honoraires d'agence : 30 000 € HT + 0 € TVA, soit 30 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (20 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **35 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cazères (31220), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cazères : **4 592 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**