Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Vin et spiritueux, 82 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1356326** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un fonds de commerce de caviste idéalement agencé et prêt à poursuivre l'activité sans travaux.

Un local prêt à exploiter avec caves de stockage.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble mixte habitation / commerce, le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à 7 mètres de linéaire vitrine.

Le bien se compose :
- d'un espace de vente de 52 m2, fonctionnel et accueillant, avec sanitaires et point d'eau
- de deux caves en sous-sol d'une surface totale de 30 m2, parfaites pour le stockage des bouteilles.

La cave a été contrôlée et est en bon état, assurant des conditions de conservation adaptées à l'activité.

Équipements :
- Sol parquet- murs peints,
- Grilles électriques,
- Vitrine anti-effraction.

Les atouts :
- Activité existante, reprise rapide possible.
- Local opérationnel immédiatement.
- Espaces de stockage adaptés.
- Idéal pour caviste, épicerie fine, commerce de proximité.

Une opportunité pour un professionnel ou passionné du vin.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 1 810 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**76 720 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.