

## Vin et spiritueux, 82 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1356326** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un fonds de commerce de caviste idéalement agencé et prêt à poursuivre l'activité sans travaux.

Un local prêt à exploiter avec caves de stockage.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble mixte habitation / commerce, le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à 7 mètres de linéaire vitrine.

Le bien se compose :

- d'un espace de vente de 52 m2, fonctionnel et accueillant, avec sanitaires et point d'eau
- de deux caves en sous-sol d'une surface totale de 30 m2, parfaites pour le stockage des bouteilles.

La cave a été contrôlée et est en bon état, assurant des conditions de conservation adaptées à l'activité.

Équipements :

- Sol parquet- murs peints,
- Grilles électriques,
- Vitrine anti-effraction.

Les atouts :

- Activité existante, reprise rapide possible.
- Local opérationnel immédiatement.
- Espaces de stockage adaptés.
- Idéal pour caviste, épicerie fine, commerce de proximité.

Une opportunité pour un professionnel ou passionné du vin.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 810 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 680 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.