

## Local commercial de 82 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1356325** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un droit au bail - local commercial de 52 m2 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble mixte d'habitation / commerce.

Le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à 7 mètres de linéaire vitrine.

Le bien se compose :

- d'un espace de vente de 52 m2, fonctionnel et accueillant, avec sanitaires et point d'eau.
- De deux caves en sous-sol d'une surface totale de 30 m2.

Équipements :

- Sol parquet.
- Murs peints.
- Grilles électriques.
- Vitrine anti-effraction.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 810 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **76 720 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornichet : **10 799 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**