Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité/ professionnel de 88 m2, Lagny-sur-Marne dans un quartier dynamique (77400)

Annonce **C1356321** mise à jour le **12 mai 2026**

Description de l'activité

Lagny-sur-Marne (77400) : A louer local d'activité situé au coeur d'un quartier dynamique.

Un espace lumineux, fonctionnel et immédiatement opérationnel.

Ce local d’exception de 88 m2, situé au rez-de-chaussée, offre une opportunité unique de s’implanter dans un emplacement stratégique, où la visibilité et l’accessibilité sont garanties.

Beau local professionnel dans une petite zone d'activité.

Avec une surface généreuse de 88 m2, ce local en rez-de-chaussée permet d’envisager tous projets professionnels avec sérénité.

Que ce soit pour l’installation d’un commerce, d’un atelier, de bureaux ou d’un espace de coworking, cet espace modulable et polyvalent s’adapte idéalement à tous les besoins.

Les grandes fenêtres qui l'éclairent généreusement créent une atmosphère accueillante et stimulante, idéale pour accueillir la clientèle ou les collaborateurs.

Honoraires de 6 000 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 150 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 3 900 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lagny-sur-Marne (77400), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Lagny-sur-Marne : **20 498 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356321/157.jpg