

## Local professionnel de 109 m2, Lagny-sur-Marne (77400)

Annonce **C1356320** mise à jour le **12 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Lagny-sur-Marne (77400) : A louer local professionnel situé dans une petite zone d'activité.

Cet espace lumineux, fonctionnel et immédiatement opérationnel offre une surface totale de 109 m2, divisible en deux lots de 46 m2 et 63 m2.

Il est entièrement adapté pour accueillir un commerce, un atelier, des bureaux ou un espace de coworking, grâce à sa grande modularité.

Honoraires : 6 000 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 200 € HT/ mois, avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 6 900 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 109 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lagny-sur-Marne (77400), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Lagny-sur-Marne : **20 498 ( ville )**

### Photos

---



