

## Local d'activité / Entrepôt, 6800 m2, Serres-Castet (64121)

Annonce **C1356310** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

SPECIAL INVESTISSEUR Sur la commune de SERRES CASTET, CBRE IPC vous propose à la vente un ensemble immobilier d'une surface d'environ 6 800m2. Cet actif est destiné à un usage de stockage, logistique et bureaux. Il s'étend sur trois parcelles pour une superficie totale de 13 333m2. La partie bureaux, d'une superficie d'environ 400m2, se situe en première ligne du site, sur deux niveaux. La partie stockage, entrepôt et logistique dispose d'un grande surface exploitée en atelier, petit stockage et stockage sur raks. Elle comprend également 4 quais niveleur à l'arrière de l'entrepôt logistique et d'un quai à l'avant pour la zone dite atelier, petit stockage. L'extérieur est également utilisé pour du stockage de matériaux. Le site est à ce jour entièrement loué. Conditions locatives : Bail commercial, signé le 18 novembre 2014, avec un avenant prenant effet en au premier Janvier 2026 Loyer annuel HT : 217 178,04 € HT Indexation : IL C Impôt foncier, charge bailleur : 14 000,00 € Loyer annuel - bail emphytéotique : 11 000,00 € / renouvelable pour une date de fin fixée au 31/12/2069 (Non facturé au preneur) Conditions financières : Hors Droits / Hors Honoraires Honoraires CBRE IPC : 4,5 % HT du prix de vente Hors Droits / Hors Honoraires à la charge de l'acquéreur DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). FL

**Surface commerciale** : 6 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 821 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Serres-Castet (64121), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Serres-Castet : **3 712 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**