Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Concept store de 100 m2 dans une zone piétonne,, Saint-Sulpice-la-Pointe (81370)

Annonce **C1356306** mise à jour le **12 mai 2026**

Description de l'activité

Tarn - Saint-Sulpice-la-Pointe (81370) : Au sein d'une commune dynamique de plus de 10 000 habitants, à vendre le fonds de commerce d'un concept store hybride, à la décoration art-déco raffinée, est une opportunité pour un entrepreneur en quête d'un projet "passion" alliant rentabilité et cadre de vie exceptionnel.

Cet établissement ne se contente pas d'être une boutique ; c'est un espace de destination unique qui permet de générer un chiffre d'affaires dès le premier jour :
- Le concept store tendance : Une sélection pointue (déco, lifestyle) pour tous les budgets. Un lieu chaleureux conçu "comme à la maison" avec une croissance de +45 % sur 3 ans et une forte communauté sur les réseaux sociaux.
- Création de l'activité salon de thé : Configuration idéale pour la création d'une activité hybride concept store/salon de thé, en très forte demande sur le secteur.

Le bien dispose de prestations extérieures rares, véritables aimants à clientèle :
- Un rooftop exclusif : Espace suspendu pour une expérience lounge ou des événements privés. Des travaux seront nécessaire, les devis sont prêts.
- Terrasse de 50 m2 : Située en zone piétonne sécurisée, au cœur de l'animation.
- Droit de terrasse de 28 € / an (autorisation courant sur la période estivale).

L'emplacement stratégique de ce fonds de commerce au cœur de la vie locale offre bien plus qu'une simple adresse ; il garantit une très belle visibilité et un passage constant tout au long de l'année.

L'établissement vit en symbiose totale avec le rythme de la commune.

En s'appuyant sur une dynamique locale puissante, l'activité bénéficie notamment de deux marchés hebdomadaires et de deux fêtes foraines annuelles qui s'installent directement devant votre vitrine, transformant littéralement le secteur en un pôle d'attraction incontournable.

Le dynamisme municipal est un véritable moteur pour le chiffre d'affaires : Avec plus de 14 événements majeurs organisés entre avril et octobre, complétés par un marché de noël réputé, vous profitez d'une clientèle nombreuse, festive et qualifiée. Grand parking gratuit situé devant le magasin.

Les dirigeants actuels s'engagent à accompagner le repreneur lors de la transmission (fournisseurs, gestion digitale, secrets du concept).

Le fonds de commerce détient un atout confidentiel de taille.

Un avantage stratégique et exclusif, le dernier du genre sur la commune, qui offre à cet établissement un monopole de fait et une valeur patrimoniale.

Une affaire saine, clé en main, offrant un potentiel de développement très recherché sur le secteur.

"L'infrastructure de base est déjà prête à accueillir cette seconde activité. C'est une opportunité rare de façonner l'espace cuisine et comptoir à l'image du repreneur, afin de créer un univers qui le ressemble tout en doublant les sources de revenus."

Un projet de développement sécurisé :
La création de l'activité salon de thé/restauration légère a déjà été anticipée :
- Les travaux d'agencement nécessaires ont été précisément chiffrés, permettant ainsi d'avoir une visibilité totale et immédiate sur votre investissement.

Ce dossier technique complet offre un gain de temps précieux pour une mise en exploitation rapide.

Le flux piétonnier massif généré par les marchés et les événements au pied de l'établissement n'attend plus que l'ouverture de votre espace gourmand.

Une opportunité de qualité, avec un projet de développement déjà budgétisé.

Dossier complet disponible après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Sulpice-la-Pointe (81370), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Sulpice-la-Pointe : **8 327 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.