

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Châlons-en-Champagne (51000)

Annnonce **C1356305** mise à jour le **12 mai 2026**

Description de l'activité

Marne - Châlons-en-Champagne (51000) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle situé sur un emplacement N°1.

Restaurant de renommée locale depuis plus de 20 ans, exploité par les actuels dirigeants depuis 2021.

L'établissement bénéficie d'une excellente réputation, d'une clientèle fidèle (environ 50 % d'habitues) et d'un flux régulier grâce aux nombreux hôtels à proximité.

Restaurant de cuisine traditionnelle.

Capacité d'accueil :

- Salle principale : 25 places assises.
- Salle à l'étage : 25 places assises.
- Terrasse estivale : 40 places.

Équipements récents et complets : Cuisine professionnelle récente avec extraction neuve, climatisation, bar neuf. Grande partie du mobilier neuf. Lave verres avec osmoseur (pas d'essuyage. Caisse électronique caméra et alarme.

Organisation :

- Équipe en place : 6 salariés à reprendre, dont personnes capables de gérer.

Environ 22 000 couverts par an ticket moyen d'environ 40 € (plus élevé le week-end).

Menu du midi attractif : Entrée - plat ou plat - dessert à 18 €

- Exploitation actuelle : 5 jours par semaine (2 jours de repos).
- Fermeture annuelle : 6 semaines.

- Chiffre d'affaires : + 770 000 €.
- EBE retraité : environ 110 000 €.

Atout rare :

- Logement de fonction.

Affaire saine, réputée et prête à travailler immédiatement.

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer : 2 700 € / mois non soumis à TVA.

Potentiel de développement :

- Optimisation possible de la marge brute permettant d'améliorer rapidement la rentabilité.
- Plusieurs axes de croissance restent à exploiter.

Convient à un investisseur expérimenté en restauration souhaitant s'appuyer sur une équipe en place compétente et autonome, permettant d'envisager une reprise avec management délégué pour un établissement clé en main, rentable et à fort potentiel.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur, permettant de récupérer la TVA.

Possibilité de rachat des murs en complément.

Un dossier complet ne sera communiqué qu'après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité, justifiant d'un apport de 30% (soit environ 87000 €) de l'identité et d'une expérience, dans le métier de préférence.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 283 m²

Surface totale : 283 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **289 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **87 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Châlons-en-Champagne : **47 563 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.