

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack au centre d'une commune dynamique, proche de Bressuire (79300)

Annonce **C1356301** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79), secteur de Bressuire - Mauléon : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie, snacking sans concurrence situé au centre d'une commune dynamique.

Emplacement : C'est la seule boulangerie-pâtisserie du secteur, bénéficiant de places de parking.

Modernité :

- Un magasin entièrement relooké.

Opportunité :

- Affaire prospère avec une fermeture hebdomadaire de deux jours et demi et 5 semaines de congés.

- Chiffre d'affaires en constante progression.

- EBER de 48 000 € avant charge du gérant.

Logement :

- Grand logement de 3 chambres pour un loyer de 849 € HT/HC par mois, idéal pour un couple souhaitant s'installer et disposant d'un apport de 35 000 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 849 €

Éléments chiffrés :

CA	218 000 €
EBE	48 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Bressuire (79300), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.