Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack au centre d'une commune dynamique, proche de Bressuire (79300)

Annonce **C1356301** postée le **11/mai/2026**

## Description de l'activité

Deux-Sèvres (79), secteur de Bressuire - Mauléon : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie, snacking sans concurrence situé au centre d'une commune dynamique.

Emplacement : C'est la seule boulangerie-pâtisserie du secteur, bénéficiant de places de parking.

Modernité :
- Un magasin entièrement relooké.

Opportunité :
- Affaire prospère avec une fermeture hebdomadaire de deux jours et demi et 5 semaines de congés.

- Chiffre d'affaires en constante progression.
- EBER de 48 000 € avant charge du gérant.

Logement :
- Grand logement de 3 chambres pour un loyer de 849 € HT/HC par mois, idéal pour un couple souhaitant s'installer et disposant d'un apport de 35 000 €.

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer mensuel :** 849 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 218 000 € |
| EBE | 48 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **110 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **35 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Bressuire (79300), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**