Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Terminal de cuisson, 160 m2 dans une zone commerciale,, Balaruc-les-Bains (34540)

Annonce **C1356299** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Hérault - Balaruc-les-Bains (34540) : A vendre un fonds de commerce de terminal de cuisson - boulangerie situé sur le secteur de Sète - étang de Thau.

Idéalement implanté en zone commerciale sur le secteur très recherché de Sète - étang de Thau, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec une très belle visibilité, un flux régulier de clientèle et un très grand parking facilitant l'accès.

Créé en 2021, le commerce est en parfait état et ne nécessite absolument aucun travaux.

Entièrement équipé en matériel de boulangerie, il dispose également d'un laboratoire permettant le développement d'une activité pâtisserie ou d'un concept de terminal de cuisson type mie câline, restauration rapide, salon de thé, snacking ou livraison.

Surface totale d'environ 160 m2 comprenant : un espace de vente d'environ 8 m2, une salle de restauration d'environ 100 m2, un laboratoire boulangerie - pâtisserie d'environ 60 m2 ; le tout complété par une agréable terrasse de 71 m2.

Points forts :

- Création récente (2021).
- Emplacement premium en zone commerciale.
- Très grande visibilité.
- Parking important.
- Aucun travaux à prévoir.
- Matériel professionnel complet.

Établissement délégué à 100 % chiffre d'affaires : 413 000 €.

Fort potentiel de développement :
- Restauration du midi.
- Salon de thé.
- Livraison.
- Développement de la pâtisserie - snacking / brunch.
- Franchise ou enseigne nationale.

Une affaire offrant de nombreuses possibilités d'évolution pour un professionnel ou un investisseur souhaitant exploiter un emplacement de qualité sur le bassin de Thau.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	413 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Balaruc-les-Bains (34540), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Balaruc-les-Bains : **6 703 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.