Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 89 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1356298** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur de Briançon, ce plateau de bureaux bénéficie d'une situation premium au sein d'une copropriété récente et sécurisée avec portail. D'une surface d'environ 87,4m2, ce bien situé en rez-de-chaussée dispose d'un accès direct avec une entrée indépendante. Il se compose actuellement : - d'un espace accueil, - de 4 bureaux, - de grandes baies vitrées dans chaque pièce offrant une belle luminosité, - d'un jardin extérieur privatif, - d'une place de stationnement, - d'un parking public à proximité. - d'un chauffage au sol. Modulable, ce plateau est idéal pour une profession libérale, une entreprise ou un investissement locatif. Bien vendu libre de toute occupation. ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- Nombre de lots de la copropriété : 116, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3500€ soit 291€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,11% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 89 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**295 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

