Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 87 m2, Briançon (05100)

Annonce **C1356298** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur de Briançon, ce plateau de bureaux bénéficie d'une situation premium au sein d'une copropriété récente et sécurisée avec portail.

D'une surface d'environ 87,4 m², ce bien situé en rez-de-chaussée dispose d'un accès direct avec une entrée indépendante.

Il se compose actuellement :

- d'un espace accueil,
- de 4 bureaux,
- de grandes baies vitrées dans chaque pièce offrant une belle luminosité,
- d'un jardin extérieur privatif,
- d'une place de stationnement,
- d'un parking public à proximité.
- d'un chauffage au sol.

Modulable, ce plateau est idéal pour une profession libérale, une entreprise ou un investissement locatif.

Bien vendu libre de toute occupation.

----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- Nombre de lots de la copropriété : 116, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3 500 €, soit 291 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,11 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**

Surface commerciale : 87 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**295 000 €**

Localisation

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356298/51.jpg