Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Murs commerciaux, 246 m2 dans le centre ville,, Chambéry (73000)

Annonce **C1356297** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre ou à louer des murs commerciaux de 246 m2, situés dans le centre-ville.

Rez de chaussée de 178 m2, sous-sol de 68 m2, cour intérieure. Grande vitrine, en angle de rue avec bonne visibilité, passage piétons, voitures, transports en commun.

Chauffage individuel gaz conso 2024 de 2519 €.

Local libre de toutes occupations.

Possibilité de faire tous commerces ou bureaux.

Pas de droit au bail.

Possibilité de bail commercial si le repreneur sera intéressé par une location avec loyer de 51.000 € annuel.

Taxe foncière 2024 de 2233 €.

Disponibilité immédiate.

Nombre de lots de la copropriété : 28.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3209 € soit 267 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% ttc du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 246 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**528 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.