Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts dans le centre ville,, Rouen (76000)

Annonce **C1356296** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : Implanté dans un secteur à très forte attractivité du centre de Rouen (76000), à proximité immédiate d'un pôle emblématique du centre historique, à vendre un établissement de restauration séduit par son environnement animé et son cachet architectural.

L'affaire développe une capacité d'accueil d'environ 40 places en salle, dans un décor élégant et convivial, propice à une expérience client qualitative. L'espace cuisine, entièrement aménagé avec du matériel professionnel, permet une reprise rapide sans investissement complémentaire.

Un axe de développement intéressant réside dans la possibilité d'aménager un espace extérieur d'une vingtaine de places, offrant un levier de chiffre d'affaires supplémentaire sur les périodes à forte fréquentation.

Le positionnement bénéficie d'un flux régulier, aussi bien en semaine qu'en week-end, avec une clientèle diversifiée : Riverains, actifs et visiteurs.

Le lieu se prête parfaitement à différents concepts de restauration, du bistrot moderne à une cuisine plus élaborée.

Reprise accompagnée envisageable selon le profil.

Dossier présentant un réel potentiel dans un environnement commercial dynamique.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **182 750 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356296/12.jpg