

## Restaurant 90 couverts avec terrasse proche de Saint-Dizier (52100)

Annonce **C1356295** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Haute-Marne, proche de Saint-Dizier (52100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une zone ZFRR (pas d'impôt durant 5 ans, puis paiement progressivement pendant les 3 années suivantes. Le repreneur sera exonéré de charges patronales pour toutes embauches la 1er année).

Cuisine traditionnelle, burger, grillade, etc.

Salle de 150 m2 soit 90 couverts. Terrasse de 15-20 couverts, sans droit de terrasse à payer.

2 personnes à reprendre (1 serveuse et 1 cuisinier) à temps plein 35h SMIC de restauration.

Clientèles d'habituels, de cadres, de professionnels.

Horaires : 12h-14h et 19h-22h. Fermé le dimanche et lundi. Congés de 3 semaines (1 en janvier et 2 en août).

- Loyer de 2850 € HT HC / mois.
- TF de 351 € / mois.

Potentiel de développement (sur les horaires, les jours, les réseaux sociaux, les gouters pour les enfants, les anniversaires, les soirées à thèmes, etc).

- Prix net vendeur de 110.000 €.
- Les honoraires de 12500 € TTC, 10416 € HT permettent de récupérer la TVA, soit 122500 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA	0 €
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 500 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Dizier (52100), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**