

Salon de coiffure mixte de 69 m2 dans une petite zone commerciale active,, Saint-Dizier (52100)

Annonce **C1356290** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Haute-Marne - Saint-Dizier (52100) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte clé en main, situé dans une petite zone commerciale active avec stationnement facile et commerces à proximité.

Aucun salarié à reprendre.

Clientèle fidèle avec flux de passage.

Locaux & équipements :

- Surface de 69 m2, avec salle de repos et cuisine.
- Rénovation récente : Peinture, électricité, clim réversible.
- Équipements : 3 bacs (dont 1 massant), 7 postes de coiffage, laboratoire.

Affaire saine et rentable :

- CA moyen : 156 000 €.
- EBE recalculé : de 95 000 € à 110 000 €.

Nouveau bail envisageable.

Avantages fiscaux (zone ZFRF) : 0 impôt pendant 5 ans, puis fiscalité progressive sur 3 ans exonération de charges patronales sur embauches la 1ère année.

Accompagnement possible pour une transition en douceur.

Points forts :

- Emplacement recherché avec des parkings.
- Pas de travaux.
- Pas de salarié.
- Forte rentabilité.
- Idéal pour une première installation.

Changement de prix.

Dossier complet disponible après un échange téléphonique, la signature d'un engagement de confidentialité, de l'identité et attestation de faisabilité.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer mensuel : 965 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **47 500 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Dizier (52100), Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Saint-Dizier : **27 129 (ville)**

Photos

