Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Discothèque dans une zone fréquentée, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1356287** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, proche de Rennes (35000) : A vendre un établissement de nuit bénéficiant d'une capacité d'accueil de 3 000 personnes, répartie sur 5 salles thématiques, offrant des ambiances variées et une expérience clientèle unique.

Emplacement stratégique :
- Situé au carrefour de 3 départements, avec une zone de chalandise très large, à seulement 30 minutes de Rennes.

Plus de 200 000 € d'investissements réalisés au cours des derniers mois :
- Modernisation des installations,
- Équipements son et lumière,
- Aménagements intérieurs,
- Amélioration de l'accueil et de l'exploitation.

L'ensemble de l'établissement est conforme aux normes réglementaires et de sécurité en vigueur.

Exploitation actuelle :
- 1 seule ouverture par semaine.

Chiffres clés :
- CA : 1 361 000 €.
- EBER : + de 400 000 €.

Potentiel de développement important :
L'activité actuelle laisse entrevoir de nombreuses perspectives :
- Augmentation du nombre de soirées,
- Événements privés et corporate,
- Concerts / showcases,
- Privatisations,
- Développement de bar & restauration,
- Partenariats étudiants et événementiels.

Établissement idéal pour un professionnel du secteur ou investisseur recherchant un actif à forte capacité et rentabilité.

Cession sous forme de parts sociales - crédit vendeur partiel possible pour un professionnel.

Dossier complet sur demande après premier un entretien téléphonique.

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 361 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **330 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos







