Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux tertiaires loués de 151 m², rendement supérieur, 10 %,, Grenoble (38)

Annonce **C1356286** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Actif tertiaire loué – Centre-ville – 151 m² – Rendement supérieur à 10 %

Dans un secteur central et dynamique de Grenoble, à proximité immédiate d'un pôle commercial majeur, opportunité d'acquisition de locaux d'activité tertiaire d'environ 151 m² faisant partie d'un ensemble de 930 m² disponible à la vente.

Les locaux, actuellement exploités en bureaux, sont divisibles, offrant une grande flexibilité d'exploitation à moyen terme.
Ce lot de 151 m² est actuellement loué jusqu'en septembre 2032, générant plus de 41,5 k€ de revenus locatifs annuels, offrant ainsi une belle rentabilité.

L'immeuble bénéficie d'une belle visibilité avec vitrine sur rue et sur un parc, dans un environnement attractif et fréquenté.
Possibilité d'acquérir en plus des places de parking en sous-sol, sécurisées.

La présence de nombreux parkings publics à proximité facilite l'accueil de la clientèle.

Points forts :
Emplacement centre-ville premium
Revenus locatifs intéressants
Rendement attractif
Actif total disponible à la vente et divisible
Stationnement privatif possible

Nombre de lots de la copropriété : 50. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 709 €, soit 142 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,94 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 151 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**318 479 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.