Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/custom/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 238 m2 en Isère (38)

Annonce **C1356285** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Actif tertiaire loué – Centre-ville – 930m2 – Rendement 8 % Dans un secteur central et dynamique de Grenoble, à proximité immédiate d'un pôle commercial majeur, opportunité d'acquisition d'un ensemble tertiaire d'environ 930m2. Les locaux, actuellement exploités en bureaux, sont divisibles, offrant une grande flexibilité d'exploitation à moyen terme. 4 lots respectivement de 265m2, 238m2, 276m2 et 151m2 avec 14 emplacements de stationnement. L'actif est loué, générant 216 k€ de revenus locatifs annuels, soit une rentabilité immédiate de 8 %. L'immeuble bénéficie d'une belle visibilité avec vitrine sur rue et sur un parc, dans un environnement attractif et fréquenté. Inclus dans la vente : 12 places de stationnement privatives 2 box fermés La présence de nombreux parkings publics à proximité facilite l'accueil de la clientèle. Points forts : Emplacement centre-ville premium Revenus locatifs sécurisés Rendement attractif Actif divisible Stationnement privatif Pour toutes questions, pour un dossier complet et pour organiser une visite, contactez-moi Nombre de lots de la copropriété : 50, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2693€ soit 224€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,94% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 238 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**501 973 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.