Bureaux avec revenus locatifs et rendement supérieur, 10 %, Grenoble, en Isère (38)

Annonce **C1356285** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

Actif tertiaire loué en centre-ville, de 238 m². Rendement supérieur à 10 %.

Dans un secteur central et dynamique de Grenoble, à proximité immédiate d'un pôle commercial majeur, opportunité d'acquisition de locaux d'activité tertiaire d'environ 238 m² faisant partie d'un ensemble de 930 m² disponible à la vente.

Les locaux, actuellement exploités en bureaux, sont divisibles, offrant une grande flexibilité d'exploitation à moyen terme.

Ce lot de 238 m² est actuellement loué jusqu'en juillet 2025, générant plus de 65 k€ de revenus locatifs annuels, offrant ainsi une belle rentabilité.

L'immeuble bénéficie d'une belle visibilité avec vitrine sur rue et sur un parc, dans un environnement attractif et fréquenté.
Possibilité d'acquérir en plus des places de parking en sous-sol, sécurisées.

La présence de nombreux parkings publics à proximité facilite l'accueil de la clientèle.

Points forts :
- Emplacement centre-ville premium.
- Revenus locatifs intéressants.
- Rendement attractif.
- Actif total disponible à la vente et divisible.
- Stationnement privatif possible.

Nombre de lots de la copropriété : 50.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2 693 €, soit 224 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,94 % TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 238 m²

Surface totale : 238 m²

Loyer annuel : 65 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**501 973 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.