Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté, 140 m2 dans une zone fréquentée, proche de Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1356282** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Saint-Nazaire (44600) : A vendre un institut de beauté idéalement situé au cœur d'un retail park ouvert avec toutes les enseignes d'équipement de la maison, équipement de la personne, loisirs, etc.

Établissement existant sur la zone depuis plus de 10 ans.

Local de 140 m2 avec 7 cabines spacieuses repeintes en 2025, bureau, salle de repos avec un étage non exploité, à ce jour.

Matériels minceur affermissement - soins du corps, visage, produits de beauté.

Matériels récents et bien entretenus.

2 esthéticiennes à reprendre 35h expérimentés.

3000 clients en fichier dont 300 en abonnements mensuels.

Chiffre d'affaires supérieur à 220 000 € HT / an.

Potentiel très important car la zone de chalandise est supérieure à 50 000 habitants durant l'année.

Loyer de 2028 € HT / mois + 95 € HT de charges de copropriété.

Rachat de parts sociales de 15000 € net vendeur.

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 028 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**21 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.