

## Esthétique / salon de beauté, 140 m2 dans une zone fréquentée, proche de Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1356282** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, proche de Saint-Nazaire (44600) : A vendre un institut de beauté idéalement situé au cœur d'un retail park ouvert avec toutes les enseignes d'équipement de la maison, équipement de la personne, loisirs, etc.

Établissement existant sur la zone depuis plus de 10 ans.

Local de 140 m2 avec 7 cabines spacieuses repeintes en 2025, bureau, salle de repos avec un étage non exploité, à ce jour.

Matériels minceur affermissement - soins du corps, visage, produits de beauté.

Matériels récents et bien entretenus.

2 esthéticiennes à reprendre 35h expérimentés.

3000 clients en fichier dont 300 en abonnements mensuels.

Chiffre d'affaires supérieur à 220 000 € HT / an.

Potentiel très important car la zone de chalandise est supérieure à 50 000 habitants durant l'année.

Loyer de 2028 € HT / mois + 95 € HT de charges de copropriété.

Rachat de parts sociales de 15000 € net vendeur.

Convierait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 028 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **21 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**