

## Restaurant, Sandwicherie / Snack dans le centre ville,, Nice (06000)

Annonce **C1356278** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - snack avec extraction situé dans le centre-ville.

Une affaire de restauration rapide ou classique d'environ 100 m2 (salle de 62 m2, cuisine de 31 m2 et sanitaires PMR). Salle spacieuse, lumineuse et accueillante. Cuisine avec extraction aux normes.

Mobilier et matériel en très bon état.

Loyer attractif de 2 000 € + 100 € charges - pas de TVA.

Une opportunité dans un secteur à forte fréquentation touristique et locale.

Idéal pour restaurant, restauration rapide, pizzeria, traiteur ou toute activité nécessitant une extraction.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**