Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 126 m2, proximité de toutes les commodités,, Lyon (69006)

Annonce **C1356275** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Idéalement situé au cœur du 6ème arrondissement de Lyon, à proximité de toutes les commodités et d'un métro, à vendre un local en rez-de-chaussée d'un bel immeuble bénéficiant d'une très belle visibilité grâce à sa large vitrine de 15 m sur toute la longueur.

D'une superficie totale de 120 m2, il offre une vaste pièce principale de 91 m2, facilement modulable selon vos besoins, ainsi qu'un bureau indépendant de 13,28 m2 avec accès direct à une agréable terrasse privative.

Le bien est parfaitement adapté aux professions libérales : Cabinet d'avocats, notaires, médecins, kinésithérapeutes, consultants ou toute activité nécessitant un espace de travail fonctionnel et valorisant.

Il dispose d'une double porte sur rue et d'une entrée indépendante par les parties communes.

Terrain HCL.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 66 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie d, classe climat a.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 126 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**450 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.