Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 136 m2, Vernouillet en zone commerciale (28500)

Annonce **C1356272** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Vernouillet (28500) : A louer local bénéficiant d’une situation idéale.

Surface de 136 m2, façade vitrine de 7,50 m, profondeur de 18 m.

Coque livrée brute avec fluides en attente.

Accès arrière pour le personnel.

Situé en zone commerciale sud, emplacement premium sur un axe à bon passage de véhicules offrant une bonne visibilité, avec parking à proximité.

Accès rapide aux axes RN12, RN154 et rocade.

Local tous commerces.

Environnement en développement avec la future implantation d’un cabinet médical pluridisciplinaire à proximité.

Idéal pour des activités en lien avec le secteur médical ou toute autre activité commerciale.

Possibilité de regrouper jusqu’à 445 m2 au total (3 lots).

Loyer : 200 €/ m2 HT/ HC/ an, soit 27 200 € HT/ an ou 2 266 € HT/ mois.

Taxe foncière : 1 550 € à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC.

Honoraires d’agence : 7 290 € HT.

Bail notarié 3/6/9 ans en sus.

Provision sur charges de copropriété (partie arrière commune) : 60 € par mois.

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer mensuel : 2 266 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vernouillet (28500), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Vernouillet : **11 763 (ville)**

Photos





