Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 94 m2, Saint-Paul-de-Vence (06570)

Annonce **C1356269** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Saint-Paul-de-Vence (06570) : A vendre murs commerciaux d’une surface de 94 m2.

Ce local lumineux et traversant est exploité depuis 25 ans en galerie d’art, bénéficiant d’une bonne notoriété.

L’espace a été entièrement aménagé par un architecte d’intérieur :

- Hauteur sous plafond supérieure à 3 m.

- Climatisation réversible centralisée.

- Eclairages intérieurs et extérieurs intégrés.

- Système d’alarme avec télésurveillance.

- Electricité refaite à neuf.

- Sanitaires extérieurs.

Un espace de réception extérieur d’environ 200 m2 offre de nombreuses possibilités d’exposition.

Le stationnement est facilité avec 11 places privatives, environ 25 places supplémentaires disponibles, ainsi qu’un emplacement pour bus.

Situé en bordure d’un axe principal passant, le bien bénéficie d’une bonne visibilité.

Idéal pour une activité dans l’art, la décoration, le tertiaire, l’événementiel, des bureaux ou des showrooms.

Loyer prévisionnel : 4 200 € HT et hors charges, charges de copropriété inexistantes.

Prix de vente : 850 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d’acquérir en complément un local attenant de 45 m2 comprenant deux pièces habitables ou réserve, avec climatisation, salle d’eau et WC.

Il dispose également d’un accès indépendant extérieur.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**850 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.