Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 45 m2, Saint-Paul-de-Vence (06570)

Annonce **C1356268** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Saint-Paul-de-Vence (06570) : A vendre murs commerciaux comprenant 2 pièces d'une surface de 45 m2, climatisés (climatisation réversible), avec salle d'eau et WC.

Le bien dispose d'un accès indépendant extérieur.

Eclairages intérieurs et extérieurs intégrés, ainsi qu'un système d'alarme avec télésurveillance.

L'électricité a été refaite à neuf.

Un espace de réception extérieur d'environ 200 m2 complète l'ensemble.

Deux entrées sont possibles : sur l'axe principal ou par un accès privatif à l'arrière.

Le stationnement est facilité avec 11 places privatives, 25 places disponibles, ainsi qu'un emplacement pour bus à l'extérieur.

Situé à proximité immédiate d'un axe principal passant, le bien bénéficie néanmoins d'un environnement calme.

Loyer prévisionnel : 800 €/ mois hors taxes et hors charges, les charges de copropriété étant inexistantes.

Prix de vente : 236 000 € FAI, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**236 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.